

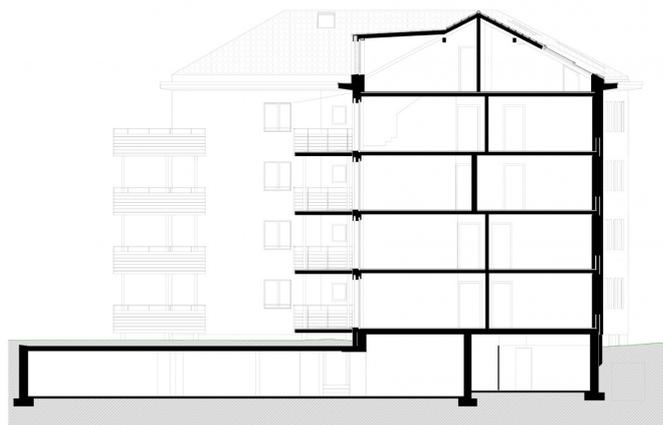
# Sanierung Lindstrasse

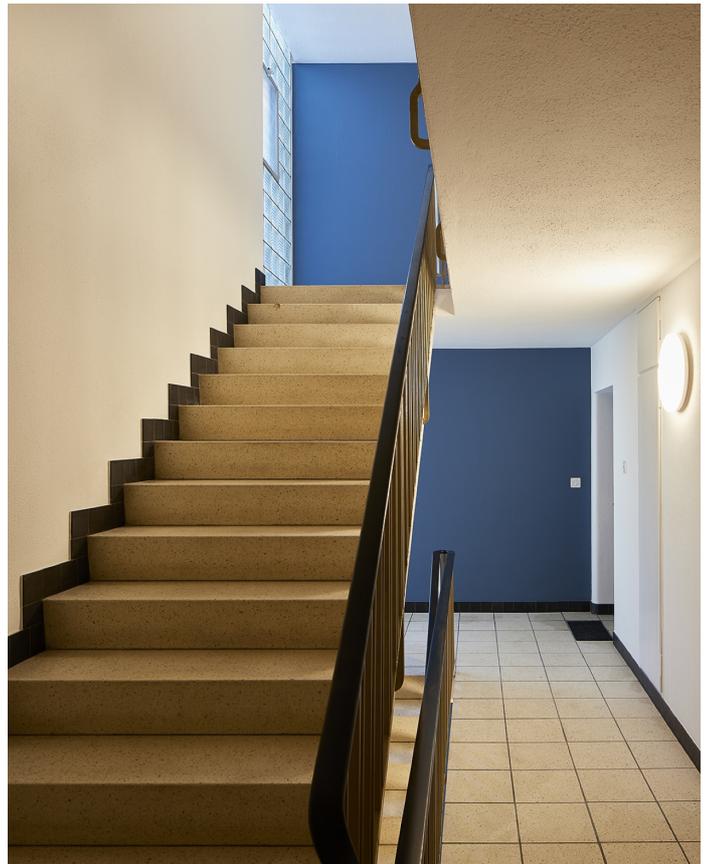


Das viergeschossige Mehrfamilienhaus, Baujahr 1956, war in die Jahre gekommen und bot viel Potenzial, durch einfache Mittel die Qualität der Wohnungsgrundrisse zu verbessern und den Energieverbrauch beim Betrieb des Gebäudes zu reduzieren.

Die vielen typischen 50er Jahre Details wurden, wo möglich, erhalten und durch Massnahmen, wie die abgerundeten Balkonverlängerungen auf der Gartenseite oder wie das Öffnen des Erkers zu Balkonen auf der Eingangsseite, neu interpretiert.

Drei Wohnungen ordnen sich je Geschoss um das Treppenhaus und münden im neu ausgebauten Dachgeschoss in drei Maisonette-Wohnungen. Der Wohnungsmix der insgesamt 12 Wohnungen mit durchgängig offenen, klar gegliederten Wohn-Essbereichen rangiert von 2.5 Zi.Whg. bis 5.5 Zi.Whg.





<b>Objekt</b>	Sanierung Mehrfamilienhaus Lindstrasse
<b>Aufgabe</b>	Sanierung Fassade, Modernisierung Wohnungen, Ausbau Dachgeschoss
<b>Standort</b>	Lindstrasse, 8400 Winterthur
<b>Ausführung</b>	2019–2020
<b>Eigentümerin/Auftraggeberin</b>	Logis Suisse AG Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft
<b>Baukosten</b>	3.4 Mio.
<b>Bauzeit</b>	9 Monate
<b>Architekturleistungen</b>	Projekt, Ausführungsplanung, Realisierung
<b>Architektur/Projektleitung</b>	Bellwald Architekten AG H. Breninek Lukas Rohner
<b>Bauleitung</b>	P-Vision AG

## Unsere Dienstleistungen

- **Bauberatungen**  
Individuelle Beratung, beim Hauskauf, bei einem Bauvorhaben
- **Schätzungen**  
Kostenschätzungen, Schätzungen bestehender Liegenschaften
- **Studien**  
Machbarkeitsstudien, Lösungsfindung für Ihr spezielles Anliegen
- **Projekte**  
Architekturprojekte, Baugesuche
- **Realisierung**  
Ausführungsplanung, Bauleitung und Kostenkontrolle

Sie erhalten die Dienstleistungen, die auf Ihre Ansprüche und Ihre Anforderungen massgenau zugeschnitten sind.

## Bellwald Architekten AG

Rosenstrasse 12  
8400 Winterthur  
Fon 052 260 20 80  
info@bellwaldag.ch  
www.bellwaldag.ch